Agent.e de maintenance immobilière

À propos de la FOHM

La Fédération des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM) soutient et représente plus de 270 organismes sans but lucratif d'habitation qui offrent des logements abordables et de qualité aux personnes et communautés qu'ils desservent. Afin de répondre aux besoins de ses membres, la FOHM développe un Service de maintenance générale offrant des services d'entretien préventif, correctif et de soutien technique aux immeubles résidentiels.

Sommaire du poste

Sous l'autorité de la coordination du Service de maintenance générale, l'agent.e de maintenance immobilière assure l'entretien ménager, l'entretien courant et les réparations mineures dans les immeubles desservis par la Fédération. Il contribue à maintenir des immeubles propres, fonctionnels et sécuritaires tout en offrant un service de proximité et adapté aux organismes membres.

Le service est destiné à l'exécution de travaux d'entretien préventif, de nettoyage, d'ajustement, d'assemblage et de réparations mineures n'affectant ni la structure du bâtiment, les systèmes électriques et de plomberie, ni les éléments de sécurité des occupants afin de respecter les normes de la RBQ. Les tâches peuvent varier en fonction des besoins des membres et des ententes contractuelles.

Principales responsabilités

Entretien ménager des immeubles

- Nettoyer les aires communes, corridors, halls d'entrée et cages d'escalier.
- Effectuer le lavage des planchers, surfaces et équipements communs.
- Assurer la propreté des buanderies, salles communautaires et locaux de service.
- Sortir et remettre les bacs à déchets et de recyclage lorsque requis.
- Maintenir la propreté des espaces extérieurs immédiats.

Entretien de base des bâtiments

- Effectuer des travaux de peinture mineurs et de retouche.
- Installer ou remplacer la quincaillerie, accessoires et équipements mineurs.
- Effectuer le calfeutrage des portes, fenêtres et joints.
- Réaliser divers travaux de finition intérieure.
- Nettoyage des logements à la suite du départ de locataire si requis.
- Entretien extérieur régulier : tonte de gazon, déneigement des trottoirs, etc.
- Peinture de clôtures ou de terrasses.

Réparations mineures

- Effectuer de menus travaux de menuiserie et d'entretien des composantes intérieures.
- Remplacer des accessoires sanitaires simples ne nécessitant aucune modification de la plomberie existante.
- Déboucher les appareils sanitaires lorsque l'intervention est simple.
- Ajuster les portes, fenêtres et ferme-portes.
- Remplacer les tuiles de plafond, moulures et autres composantes de finition.

Travaux exclus

- Les inspections d'immeubles.
- Les évaluations techniques de bâtiments.
- Les travaux nécessitant une licence spécialisée ou relevant de la CCQ.
- Les travaux électriques spécialisés, structuraux ou de plomberie majeure.
- Les travaux pouvant avoir un impact sur la sécurité des occupants.

Service aux organismes membres

- Répondre aux demandes de service assignées par son supérieur immédiat.
- Consigner les heures et les travaux réalisés.
- Signaler les travaux nécessitant l'intervention d'un entrepreneur spécialisé ou tout autre suivi nécessitant une nouvelle attention de la part du service.

Qualifications requises

- DEP en entretien général d'immeubles, bâtiment, conciergerie, rénovation résidentielle ou expérience pertinente équivalente.
- Minimum de deux années d'expérience pertinente en entretien immobilier ou entretien ménager commercial.
- Connaissance du milieu du logement communautaire ou social, un atout important.
- Permis de conduire valide de classe 5 et accès à un véhicule.
- Expérience en maintenance préventive, un atout.

Compétences recherchées

- Polyvalence.
- Grande autonomie.
- Débrouillardise et capacité à résoudre des problèmes.
- Sens de l'organisation.
- Excellentes habiletés relationnelles.
- Minutie et souci de la propreté.
- Capacité d'adaptation et d'apprentissage.
- Capacité à travailler avec une clientèle diversifiée

Conditions particulières

- Poste permanent à temps plein.
- Déplacements fréquents dans la région de Montréal.
- Horaire flexible pouvant occasionnellement nécessiter des interventions d'urgence.

- Équipements de travail fournis.
- Salaire compétitif, assurances collectives et autres avantages.
- Frais de déplacements assurés par l'employeur.
- Veiller à l'entreposage, l'entretien et à l'utilisation sécuritaire des équipements de travail.
- Maintenir l'entrepôt en ordre et s'assurer de la disponibilité des pièces.

Dépôt de la candidature jusqu'au : 4 décembre 2026
Entrée en poste souhaitée: 11 janvier 2026